

తెలుగు ఆర్థిక వార్త



ఎడిటర్ : గూడూరు జనార్ధన్ రెడ్డి

తెలుగు దినపత్రిక



తెలంగాణ | బుధవారం, 27 - డిసెంబర్ - 2023 | సంపుటి : 16 | సంచిక : 173 | పేజీలు 08 | వెల : 6/-

అక్రమ నిర్మాణాల అనుమతి పేరిట కొనసాగుతున్న

అవినీతి పర్యం



- అవినీతి కంపులో జోగాడుతున్న భువనగిరి మున్సిపాలిటీ అధికారులు..
- గృహవాసాల డాక్యుమెంట్లు, లింక్ డాక్యుమెంట్లు, స్థల పరిశీలన అధికారులకు పట్టదు.
- ప్రభుత్వ వక్స్, పారిశ్రామిక వాడ, వ్యవసాయ భూముల్లో గృహ నిర్మాణాలకు వేలాదిగా అనుమతుల మాయా కాలం?
- టిఎస్ బి పాస్లో దరఖాస్తు చేసుకోండి.. కాసుల వర్షం కురిపించి అనుమతులు పొందండి?
- ఫిర్యాదుల అందిన పట్టించుకోని మున్సిపల్ కమిషనర్ టౌన్ ప్లానింగ్ అధికారులు
- యాదాద్రి జిల్లా పరిధిలో క్షేత్రస్థాయి పత్రాల పరిశీలన కరువు అక్రమ నిర్మాణాల అనుమతుల పేరిట వసూళ్ల వర్షం?
- కంచె చేసుమేస్తే ప్రశ్నించే నాధుడు లేరు.. విచారించి అధికారులు లేరు.
- ఇది మున్సిపల్ అధికారుల తీరు...



టైమ్స్ ఆఫ్ వార్త యాదాద్రి (ప్రత్యేక కథనం)

హైదరాబాద్ భాగ్య నగరానికి కూతబెట్టు దూరంలో ఉన్న భువనగిరి మున్సిపాలిటీ 1953లో ఏర్పడిన తెలంగాణలోని మొదటి మున్సిపాలిటీ. ఈ మున్సిపాలిటీ పరిధిలో భువనగిరి పట్టణం, భువనగిరి భాగ్యనగర్, హుస్సేనాబాద్, అనంతరం శివారు సర్వే వెంబర్ల లో కలిగి ఉన్న బంచరాయి, పోరంబోకు ప్రభుత్వ భూములు, వక్స్ బోర్డు, పారిశ్రామిక వాడలో తో పాటు వేలాది అసైన్మెంట్ ఫ్లాట్లు, చెరువులను అనుసంధానం చేసే నాలుగు, భువనగిరి నల్ కలెక్టర్, మున్సిపల్ రెసిడెన్షియల్ బంగ్లా సమీపంలో కొల్లగొట్ట బడుతున్న నాలాలలో వెలుస్తున్న ఫ్లాట్లకు పతించుకోనే అధికారులు కరువయ్యారు. ఎటువంటి డాక్యుమెంట్ వెరిఫికేషన్, రెవెన్యూ రికార్డుల పరిశీలన, నల్ రిజిస్టర్ ఆఫీస్లోని లింకు డాక్యుమెంట్ల పరిశీలన చేయకుండానే మున్సిపల్ కార్యాలయంలోని అధికారులు వేలాదిగా అక్రమ నిర్మాణాలకు అనుమతులు మంజూరు చేస్తున్నట్లు విశ్వసనీయ సమాచారం. అంతేగాక భువనగిరి భాగ్యనగర్, హుస్సేనాబాద్ పరిధిలో కోట్లాది రూపాయల విలువ చేసే 421 ఎకరాల ప్రభుత్వ భూములు ఉన్నాయి. అందులో 150 ఎకరాల మేర బస్సాపురం బ్యాంజ్ నిర్మాణంలో భూములు కోల్పోయిన వారికి పట్టాలు మంజూరు చేసే మిగతా 200 ఎకరాల ప్రభుత్వ భూములపై అధికారుల సంవత్సరాలుగా టిపిఎస్ నల్ విజయవాడ నేషనల్ హైవేపై నూతనంగా ఏర్పడ్డ చౌటుప్పల్ మున్సిపాలిటీతో పాటు, చిట్టాల మున్సిపాలిటీ అదనపు ఇన్సార్టిగా నియమించారు. ఈ నాలుగు మున్సిపాలిటీలు వేగంగా పారిశ్రామికంగా, కమర్షియల్ భవన నిర్మాణాలలో అభివృద్ధి చెందుతున్న ప్రాంతాలు. ఈ ప్రాంతంలోనే భవన నిర్మాణం, అపార్ట్మెంట్లు, కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ నిర్మాణాల కోసం అనుమతి పొందాలంటే నదరు యజమాని, బిల్డర్, ఫ్లాట్ డాక్యుమెంట్లు తోపాటు, లేజిల్ పర్మిషన్, పాల్యూషన్ కంట్రోల్ నర్టిఫికేట్, సాయిల్ టెస్టింగ్ నర్టిఫికేట్, ఫైర్ డిపార్ట్మెంట్ క్లియరెన్స్, నాలా నర్టిఫికేట్ జత చేసే నిర్మాణాలకు కావలసిన అనుమతి కోసం టిపిఎస్లో దరఖాస్తు చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది. నదరు మున్సిపాలిటీ కమిషనర్, టౌన్ ప్లానింగ్ అధికారులు అనుమతి కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్న డాక్యుమెంట్లను డౌన్లోడ్ చేసుకొని సోఫీట్ వెరిఫికేషన్ కోసం సందర్శించాల్సి ఉంటుంది. అనుమతి కోరిన ఫ్లాటు టౌన్ మాస్టర్ ప్లాన్లో వున్నదా, లేజిల్ పర్మిషన్ ఉన్నదా, అనుమతి లేని షేపర్ లేజిల్ లో ఫ్లాట్లు ఉన్నాయా, ఇంతకు ఆపాటు ఏ నల్ వెంబర్లలో



పాలిటీలు వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న మున్సిపాలిటీలు. టిపిఎస్ పని చేస్తున్న నల్ విజయవాడ నేషనల్ హైవేపై నూతనంగా ఏర్పడ్డ చౌటుప్పల్ మున్సిపాలిటీతో పాటు, చిట్టాల మున్సిపాలిటీ అదనపు ఇన్సార్టిగా నియమించారు. ఈ నాలుగు మున్సిపాలిటీలు వేగంగా పారిశ్రామికంగా, కమర్షియల్ భవన నిర్మాణాలలో అభివృద్ధి చెందుతున్న ప్రాంతాలు. ఈ ప్రాంతంలోనే భవన నిర్మాణం, అపార్ట్మెంట్లు, కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ నిర్మాణాల కోసం అనుమతి పొందాలంటే నదరు యజమాని, బిల్డర్, ఫ్లాట్ డాక్యుమెంట్లు తోపాటు, లేజిల్ పర్మిషన్, పాల్యూషన్ కంట్రోల్ నర్టిఫికేట్, సాయిల్ టెస్టింగ్ నర్టిఫికేట్, ఫైర్ డిపార్ట్మెంట్ క్లియరెన్స్, నాలా నర్టిఫికేట్ జత చేసే నిర్మాణాలకు కావలసిన అనుమతి కోసం టిపిఎస్లో దరఖాస్తు చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది. నదరు మున్సిపాలిటీ కమిషనర్, టౌన్ ప్లానింగ్ అధికారులు అనుమతి కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్న డాక్యుమెంట్లను డౌన్లోడ్ చేసుకొని సోఫీట్ వెరిఫికేషన్ కోసం సందర్శించాల్సి ఉంటుంది. అనుమతి కోరిన ఫ్లాటు టౌన్ మాస్టర్ ప్లాన్లో వున్నదా, లేజిల్ పర్మిషన్ ఉన్నదా, అనుమతి లేని షేపర్ లేజిల్ లో ఫ్లాట్లు ఉన్నాయా, ఇంతకు ఆపాటు ఏ నల్ వెంబర్లలో

కలిగి ఉన్నది, అనుమానం వస్తే సంబంధిత తహసీల్దార్ నుండి నివేదిక లను తెప్పించుకొని, సంబంధిత నల్ రిజిస్టర్ కార్యాలయం నుండి సెర్వీ తీసి తెప్పించుకొని సమగ్రంగా పరిశీలించిన అనంతరమే నిర్మాణాలకు అనుమతి టెన్ టెన్ ప్రాసీడింగ్స్ లను జారీ చేయాల్సి ఉంటుంది. ఒకవేళ గృహ నిర్మాణాల కోసం చేసుకున్న దరఖాస్తుదారుడు సెక్షన్ 176(9)కింద అధికారులకు తప్పదోవ వల్లించి వర్మిషన్ తీసుకున్నట్లు ఫిర్యాదులు వస్తే, సెక్షన్ 176(6) అను సరించి ఇక్కడ విచారణ జరిపి అనుమతులను రద్దు చేసే అధికారం మున్సిపల్ అధికారులు ఉన్నప్పటికీ పుట్టి గొడుగుల పుట్టుకొస్తున్న అక్రమ నిర్మాణాలపై అవినీతి కంపు జోగాడుతున్న కంచె చేసే మేసినట్లు అధికారుల వ్యవహారస్తున్నట్లు ఆరోపణలు ఉన్నాయి. వీరు ఇంచార్జి మున్సిపాలిటీలో విధులు నిర్వహిస్తున్న ప్రాంతాలలో వేలాదిగా అక్రమ నిర్మాణాలు పుట్టుకొస్తున్నాయని సాటిక లలో ప్రచురితమవుతున్న వార్తించుకోని గురించి విచారించే అధికారులు లేరని ప్రజలు ప్రశ్నిస్తున్నారు.

మిగతా 2లో..

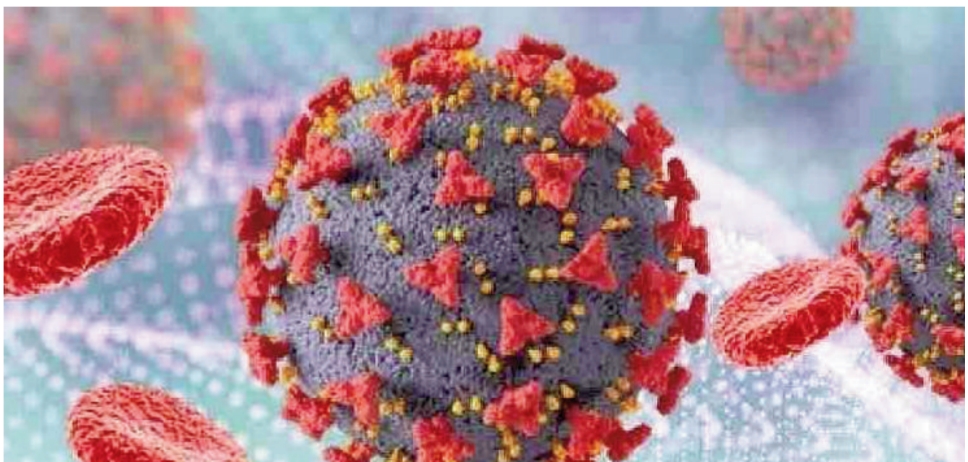


హామీలు నెరవేర్చండి..

ప్రధాని మోడీకి సీఎం రేవంత్, డిప్యూటీ సీఎం భట్టి విజ్ఞప్తి పాలమూరు రంగారెడ్డి ప్రాజెక్టుకు జాతీయ హాదా ఇవ్వండి విభజన హామీలు, పెండింగ్ నిధుల విడుదల, కేంద్ర ఆర్థిక సహకారం పై చర్చ శాఖల వారిగా వివరాలు..

స్వాధీని : పాలమూరు రంగారెడ్డి ప్రాజెక్టుకు జాతీయ హాదా కల్పించాలని ప్రధాని సరేంద్ర మోడీకి సీఎం రేవంత్ రెడ్డి, డిప్యూటీ సీఎం భట్టి విక్రమార్కులు విజ్ఞప్తి చేశారు. రాష్ట్ర పునర్విభజన చట్టం-2014 ప్రకారం 75% రెండు రాష్ట్రాల్లోనూ ఒక్కో ప్రాజెక్టుకు జాతీయ హాదా కల్పిస్తామని పేర్కొన్న విషయాన్ని గుర్తు చేశారు. అందుకనుగుణంగా ఏపీలో పోలవరం ప్రాజెక్టుకు జాతీయ హాదా కల్పించినట్లుగా తెలంగాణలోనూ పాలమూరు-రంగారెడ్డి ప్రాజెక్టుకు జాతీయ హాదా ఇవ్వాలని కోరారు. మంగళవారం మధ్యాహ్నం సీఎం రేవంత్ రెడ్డి, డిప్యూటీ సీఎం భట్టి విక్రమార్కు, సీఎం స్రీనివాస్ సెక్రెటరీ శేషాద్రి, ఆర్థిక శాఖ చీఫ్ సెక్రెటరీ రామకృష్ణ మౌళి లు ఢిల్లీ చేరుకున్నారు. అనంతరం సాయంత్రం 4:30 నిమిషాలకు ఢిల్లీ లోక్ క్యాబ్ మార్ట్ లోని ప్రధాని నివాసంలో మోడీని సీఎం రేవంత్, డిప్యూటీ సీఎం భట్టిలు మరూరూ రుక్మా కలిశారు. ఈ సందర్భంగా రాష్ట్రానికి సంబంధించిన దాదాపు 15 అంశాలపై ప్రధానికి వినతి పత్రాలు సమర్పించారు. దాదాపు 40 నిమిషాల పాటు సాగిన ఈ భేటీలో రాష్ట్రానికి సంబంధించిన ఆర్థిక అంశాలు, పెండింగ్ బకాయిలు, విభజన హామీలను ప్రధాని దృష్టికి తీసుకెళ్లారు. వివిధ రూపాల్లో రాష్ట్రానికి కేంద్రం నుంచి రావాల్సిన దాదాపు రూ. 6, 283 కోట్లను వెంటనే రిలీజ్ చేయాలని విజ్ఞప్తి చేశారు. కేంద్రం నుంచి పెండింగ్లో ఉన్న అన్ని అంశాలపై ప్రధాని మోడీతో చర్చించినట్లు సీఎం రేవంత్ రెడ్డి తెలిపారు. శాఖల వారిగా కేంద్రం నుంచి రావాల్సిన నిధులు, అనుమతులు, హామీ లపై వినతులు ఇచ్చినట్లు వెల్లడించారు.

ప్రధాని దృష్టికి తీసుకెళ్లిన అంశాలు రాష్ట్రంలో 14 రోడ్లను నేషనల్ హైవేలుగా అప్ గ్రేడ్ చేయాలని విజ్ఞప్తి. ఇందులో మిగతా 8లో..



కోరలు చాస్తున్న కరోనా

తెలుగు రాష్ట్రాల్లో అందోళన కలిగిస్తున్న కొవిడ్ మరణాలు తెలంగాణలో రెండు, ఎపిలో ఒక కొవిడ్ మరణం నమోదు రాష్ట్రంలో కొత్తగా 8 కొవిడ్ కేసులు.. అన్నీ హైదరాబాద్ లోనే

టైమ్స్ ఆఫ్ వార్త - హైదరాబాద్ : తెలుగు రాష్ట్రాల్లో కొవిడ్ మరణాలు అందోళన కలిగిస్తున్నాయి. తెలంగాణలో రెండు, ఆంధ్రప్రదేశ్ లో ఒక కొవిడ్ మరణం నమోదు కావడం పట్ల తెలుగు ప్రజలు అందోళన వ్యక్తం చేస్తున్నారు. తెలంగాణలో దాదాపు ఏడాదిన్నర తర్వాత రెండు కరోనా మరణాలు నమోదు కాగా, ఆంధ్రప్రదేశ్ లో ఒక కరోనా మరణం నమోదైంది. ఉస్మానియా ఆస్పత్రిలో ఇతరత్రా ఆరోగ్య సమస్యలతో చనిపోయిన ఇద్దరిలో కొవిడ్ గుర్తించినట్లు ఆస్పత్రి వర్గాలు సైతం ప్రకటించాయి. ఉస్మానియా ఆస్పత్రిలో ఊపిరితిత్తుల వ్యాధితో చేరిన ఓ రోగి మృతి చెందగా, మరొకరు గుండె సంబంధిత వ్యాధితో ఆసుపత్రిలో చేరి చికిత్స పొందుతూ మృతి చెందారు ఆ ఇద్దరికి చేసిన వైద్య పరీక్షల్లో కరోనా నిర్ధారణ అయినట్లు ఆస్పత్రి వర్గాలు వెల్లడించాయి. అలాగే ఎపిలోని విశాఖపట్నంలో కెజిహెచ్ ఆసుపత్రిలో కరోనాతో ఆసుపత్రిలో చేరిన ఒక మహిళ మంగళవారం ఉదయం మృతి చెందినట్లు డాక్టర్లు తెలిపారు.

వేగంగా వ్యాప్తిస్తున్న కొవిడ్ వైరస్ రాష్ట్రంలో కొవిడ్ వైరస్ మరోమారు వేగంగా వ్యాప్తిస్తోంది. గడవిన వారం రోజుల్లోనే మిగతా 8లో..

