

తెలంగాణ ఆర్థిక వార్త



ఎడిటర్ : గూడూరు జనార్ధన్ రెడ్డి

తెలుగు దినపత్రిక

తెలంగాణ శనివారం, 30 - నవంబర్ - 2024 సంపుటి : 16 సంచిక : 115 పేజీలు 08 వెల : 6/-



డబ్బు పట్టు..

రాష్ట్రంలోని సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాలు..
అవినీతి నిలయాలు.
భూ పత్రాలు లేకున్నా మున్సిపల్, గ్రామ పంచాయతీల ఇంటి నెంబర్లతో ముమ్మరంగా రిజిస్ట్రేషన్లు హెచ్ఎండిప, మున్సిపల్, ఇరిగేషన్, రెవెన్యూ అధికారుల ఎల్ ఆర్ ఎస్ దరఖాస్తుల పరిశీలన నామమాత్రం ?
ఐజి మేము నెంబర్ జి1/10091/2024 తేది.30-04-2024 ద్వారా సమాచారం కోరుతున్న స్పందించని సబ్ రిజిస్ట్రార్లు భోగన్ ఎల్ఆర్ఎస్ పత్రాలతో అక్రమ రిజిస్ట్రేషన్లు రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి కోట్ల ఆదాయం నష్టం?

ఇందిరమ్మ ఇండ్లలో నిరుపేదలకు తొలి ప్రాధాన్యం..

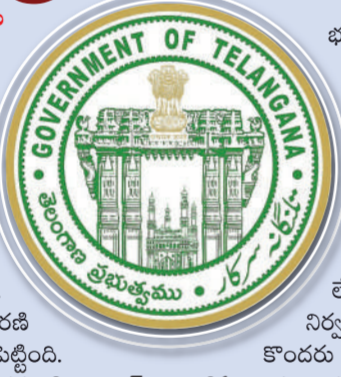
గృహ నిర్మాణ శాఖ బలోపేతం
లబ్ధిదారులు ఆసక్తి చూపితే అదనపు గదుల నిర్మాణానికి అనుమతి ముఖ్యమంత్రి ఎనుముల రేవంత్ రెడ్డి

ప్రిమ్స్ ఆఫ్ వార్త - హైదరాబాద్ :
ఇందిరమ్మ ఇండ్ల మంజూరులో అత్యంత నిరుపేదలకు తొలి ప్రాధాన్యం ఇవ్వాలని ముఖ్యమంత్రి ఎనుముల రేవంత్ రెడ్డి సూచించారు. వికలాంగులు, వ్యవసాయ కూలీలు, సాగుభూమిలేని వారు, పారిశుధ్య కార్మికులు ఇలా ప్రాధాన్యతా క్రమం ఎంచుకోవాలని సూచించారు. శుక్రవారం హైదరాబాద్ లోని తన నివాసంలో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి ఇందిరమ్మ ఇండ్లపై సమీక్ష నిర్వహించారు. తొలి దశలో సొంత స్థలాలున్న వారికే ప్రాధాన్యమిస్తున్నందున తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని కోరారు. ఈ విషయంలో గ్రామ కార్యదర్శి పాటు మండల స్థాయి అధికారులను బాధ్యులను చేయడంతోపాటు అవసరమైన సాంకేతికతను వినియోగించుకోవాలని అధికారులను ఆదేశించారు. ఇందిరమ్మ ఇండ్ల మొత్తం యాప్ లో ఎటువంటి లోటుపాట్లు లేకుండా చూడాలన్నారు. ఏ దశలోనూ లబ్ధిదారులకు ఇబ్బంది కలగవద్దన్నారు. అదే సమయంలో శాఖాపరంగా ఎటువంటి మిగతా 7లో..



రిజిస్ట్రేషన్ కొట్టు?

ప్రిమ్స్ ఆఫ్ వార్త - ప్రత్యేక ప్రతినది భాషా భాయ్
ప్రభుత్వ భూములను రక్షించాలని సబ్ రిజిస్ట్రార్లు, రెండు దశాబ్దాల క్రితం ప్రైవేటు డాక్యుమెంట్ రైటర్ల వ్యవస్థను రద్దు చేసినప్పటికీ నేటికీ వారి కనుసన్నల్లో సబ్ రిజిస్ట్రార్లు కిలు బొమ్మలుగా మారడంతో ప్రభుత్వ ఆదాయం కొద్ది గొట్ట బడుతుంది. ఈ నేపథ్యంలో 2021లో బిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం తెలంగాణ రాష్ట్రంలో కలిగి ఉన్న సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాలను పునర్వ్యవస్థీకరించింది. అంతేగాక ఆర్డీ ఆర్ చట్టాన్ని సవరిస్తూ ధరణి వ్యవస్థను రూపకల్పన చేస్తూ చట్టాన్ని ప్రవేశపెట్టింది. వ్యవసాయ భూముల రిజిస్ట్రేషన్ లను సబ్ రిజిస్ట్రార్లనుండి మినహాయించి తహసీల్దార్ల గ్రేడ్ 2 సబ్ రిజిస్ట్రార్లుగా నియమిస్తూ నాటి ప్రభుత్వం ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. వ్యవసాయేతర ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్లతో పాటు మరెన్నో రకాల డాక్యుమెంట్ల రిజిస్ట్రేషన్ తెలంగాణ రాష్ట్రంలో కలిగి ఉన్న 141 సబ్ రిజిస్ట్రార్లకు అప్పగిస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. అప్పట్లో రాష్ట్రంలో రియల్ ఎస్టేట్ భూమి కొనసాగుతున్న తరుణాన మూడు పూవులు ఆరు కాయలుగా విరాజిల్లింది. ఆ తరుణాన రియల్ ఎస్టేట్ చేసే వ్యాపారస్తులు పట్టా భూములతో పాటు చెరువులు, కుంటలు, నాలాలు, శిఖం



భూములు, చెరువుల ఎఫ్ టి ఎల్, బఫర్ జోన్ భూములతో పాటు అసైన్డ్, సీలింగ్ పట్టా భూములలో వెం చర్చ చేస్తూ డిడిసిపి, హెన్ ఎండ్ ఐ ఇతరే తర ప్రభుత్వ సంస్థల అనుమతులు లేకుండా గ్రామ గ్రామా న లేబ్బు చేసి, క్రయ విక్రయాలు నిర్వహించి కోట్లకు పడిగెత్తారు. కొందరు నిజాయితీపరులైన రియల్టర్లు హెచ్ఎండిప, మున్సిపల్ చట్టాల కనుగుణంగా అనుమతులు పొంది చేసిన వెంచర్లు 10 నుండి 20 శాతానికి రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా దాటవని లెక్కపెట్టకోవచ్చని పరిశీలకు భావిస్తున్నారు. ఈ క్రమంలో అసాధికారిక వెంచర్ లో చేసిన ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్లను అప్పటి బిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం నిలిపివేస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన విషయం తెలిసింది. ఈ క్రమంలో బిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం అసాధికారిక లేఅవుట్లలోని ప్లాట్ లను రెగ్యులరైజేషన్ కోసం ఎల్ఆర్ఎస్, బిఆర్ఎస్ స్కీంను ప్రవేశ పెట్టింది. 26 ఆగస్టు 2020 నాటికి కలిగి ఉన్న మార్కెట్ వ్యాల్యూ, ప్లాట్ వాల్యూ

విలువలో 14% షో రేట్, ఓపెన్ స్పేస్ అండ్ రిజిస్టర్డ్ ప్లాట్ల వార్షికుల వసూలు చేస్తూ రిజిస్ట్రేషన్లకు నాటి ప్రభుత్వం విధి విధానాలను రూపకల్పన చేస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. అంతేగాక రివర్లలో, నాలాలో చెరువులు, కుంటల ఎఫ్ టి ఎల్ బఫర్ జోన్ భూములు, శిఖం భూములు, మాస్టర్ ప్లాన్ లలో కలిగి ఉన్న ప్రభుత్వ భూములలో రియల్టర్లు చేసిన ప్లాట్లను ఎల్ఆర్ఎస్ నుండి మినహాయించు చేసే ఆదేశాలు జారీ చేసి ఉండెను. కొందరు థియేటర్లో ప్లాట్ ఓనర్స్ లు కల్ 8ని రాష్ట్ర అత్యున్నత న్యాయస్థానంలో కేసులు వేయడంతో ఎల్ఆర్ఎస్, బిఆర్ఎస్ స్కీంలో దరఖాస్తు చేసుకున్న వారి ఆర్డీలు ప్రభుత్వం వద్దనే నిలిచిపోయి ఉండెను. ఈ క్రమంలో తెలంగాణ రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి గతంలో ఉన్న ఎల్ఆర్ఎస్, బిఆర్ఎస్ స్కీంను సవరిస్తూ నూతన ల్యాండ్ రెగ్యులరైజేషన్ నిబంధనలలో మార్పులు చేర్పులచేస్తూ ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు నెంబర్ 135/2024 ద్వారా జారీ చేసింది. అంతేగాక 2015 లో రూపొందించిన నాటి ఎల్ ఆర్ ఎస్, బిఆర్ఎస్ ప్లాన్లలోని నాలుగు ప్లాట్ లను ఏడు స్థాయిలుగా సవరిస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేయడంతో తెలంగాణ ప్రభుత్వానికి కోట్లాది రూపాయల ఆదాయం వస్తుందని భావించింది. ఈ మేరకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం డిడిసిపి, మిగతా 7లో..

ఇంటర్నల్ మార్కులు యథాతథం

● వచ్చే విద్యా సంవత్సరం నుంచి రద్దు.. ● పరీక్షలపై ప్రభుత్వ నిర్ణయం
● ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన విద్యాశాఖ

ప్రిమ్స్ ఆఫ్ వార్త - హైదరాబాద్ :
పదో తరగతి వార్షిక పరీక్షల్లో ఇంటర్నల్ మార్కులను రద్దు చేయాలన్న నిర్ణయాన్ని ప్రభుత్వం వచ్చే ఏడాదికి వాయిదా వేసింది. రద్దు నిర్ణయాన్ని ఈ ఏడాది అమలు చేయడం లేదని, వచ్చే విద్యా సంవత్సరం (2025-26) నుంచి దీనిని అమలు చేస్తామని ప్రకటించింది. ఈ మేరకు విద్యాశాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి బి.వెంకటేశం శుక్రవారం ఉత్తర్వులు జారీ చేశారు. ప్రస్తుతం అమల్లో ఉన్న విధానం ప్రకారం.. పదో తరగతి వార్షిక పరీక్షల్లో 80% మార్కులు, ఇంటర్నల్ అసినమెంట్కు 20% మార్కులను కేటాయిస్తున్న విషయం తెలిసింది. అయితే ఇంటర్నల్ మార్కులను రద్దు చేస్తున్నట్లు, ఇకపై కేవలం వార్షిక పరీక్షలల్లో వచ్చే మార్కులు ఆధారంగానే గ్రేడింగ్ ఇస్తామని ప్రభుత్వంగురువారం ప్రకటించింది. ఈ విద్యా సంవత్సరం (2024-25) నుంచే ఈ నిర్ణయం అమల్లోకి వస్తుందని కూడా తెలిపింది. కానీ, వచ్చే ఏడాది మార్చిలో జరగనున్న వార్షిక పరీక్షలకు సంబంధించి విద్యార్థులు ఇప్పటికే 80% మార్కులు విధానం ప్రకారం సిద్ధమవుతుండడం, దాదాపుగా నిలబడే పూర్తయి.. పరీక్షలకు ప్రిపరేషన్ మొదలు పెట్టిన నేపథ్యంలో ఇంటర్నల్ మార్కులు విషయంలో ప్రభుత్వం పునరాలోచించింది. ఇప్పటికప్పుడు కొత్త నిర్ణయాన్ని అమలు చేస్తే.. విద్యార్థులు గందరగోళానికి గురయ్యే అవకాశం ఉందన్న అభిప్రాయాలు వ్యక్తం కావడం కూడా ఇందుకు కారణమైనట్లు సమాచారం.



లగచర్ల భూసేకరణ రద్దు

● నోటిఫికేషన్ ఉపసంహరించుకున్న ప్రభుత్వం
● ఇండిస్ట్రీయల్ కారిడార్ పేరుతో మరో ప్రయత్నం
● టెక్నోటెల్ కంపెనీలపై సర్కారు దృష్టి

ప్రిమ్స్ ఆఫ్ వార్త - హైదరాబాద్ :
రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వికారాబాద్ జిల్లా లగచర్ల పార్కా కంపెనీల భూసేకరణ నోటిఫికేషన్లను రద్దుచేసింది. నోటిఫికేషన్లను ఉపసంహరించుకుంటూ శుక్రవారం ఉత్తర్వులు ఇచ్చింది. లగచర్లలోని 580 మంది రైతులకు చెందిన 632 ఎకరాలను సేకరించాలని గతంలో సర్కారు నిర్ణయించిన సంగతి తెలిసింది. గత ఆగస్టు 1న ఈ నోటిఫికేషన్లను జారీ చేసిన ప్రభుత్వం రైతుల ఆందోళనల నేపథ్యంలో వెనక్కి తీసుకుంది. ఔషధ పరిశ్రమల ఏర్పాటుకు భూసేకరణ నిమిత్తం వికారాబాద్ జిల్లా దుద్దాల మండలం లగచర్ల గ్రామంలో నిర్వహించతలపెట్టిన గ్రామసభ గందరగోళమైంది. ముఖ్యమంత్రి ఎనుముల రేవంత్ రెడ్డి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న కొండగల్ నియోజకవర్గంలో జరిగిన ఈ ఘటన రాష్ట్రవ్యాప్తంగా సంచలనం సృష్టించిన సంగతి తెలిసింది. భూసేకరణకు వ్యతిరేకంగా స్థానిక రైతులు గత కొంతకాలంగా నిరసనలు కొనసాగిస్తున్నారు. ఈ క్రమంలో ప్రజాభిప్రాయ సేకరణ మిగతా 7లో..

గల్లీ నుంచి ఢిల్లీ దాకా ఉద్యమం చేశాం..



కేసీఆర్ కాలిగోటికి రేవంత్ సరిపోడు

● కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వ మెడలు వంచుదాం
● తెలంగాణలో ఏ వర్గమూ సంతోషంగా లేదు
● ఈపాటి పాలనకు విజయోత్సవాలు ఎందుకు?
● కేసీఆర్ త్యాగాల్ని నేటి తరానికి చెప్పాలి: కేటీఆర్
● బీఆర్ఎస్ అధ్యక్షులలో రాష్ట్రవ్యాప్తంగా బీజా బివస్

ప్రిమ్స్ ఆఫ్ వార్త - హైదరాబాద్ :
'డిక్కా దివ్సను, కేసీఆర్ పోరాటాన్ని స్ఫూర్తిగా తీసుకుని మరోసారి కడనరంగంలోకి దిగుదాం. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం మెడలు వంచుదాం.. అంటూ బీఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్, ఎమ్మెల్యే కేటీ రామారావు పార్టీ శ్రేణులకు పిలుపునిచ్చారు. అసెంబ్లీలో, పార్లమెంటులో, ప్రతి వేదికపైనా తెలంగాణ వక్షాన గొంతు విప్పుతానని మిగతా 7లో..



